

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal : Okresní soud v Olomouci č. j. 48 Nc 5733/2009-9, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu : vykonatelný platební rozkaz: č.j. 17 C 322/2009, který vydal Okresní soud v Olomouci dne 3.6.2009 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 24.6.2009 , k uspokojení pohledávky oprávněného : **Stavebniny AVANT, a.s., Lhotská 19a, 78501 Šternberk, IČO: 25855069, zast. JUDr. Tomáš Klimek, Ph.D., advokát, Novosadský dvůr 765/6, 77900 Olomouc 9**, v částce ve výši 6.659,- Kč, dále příslušenství : s příslušenstvím 10.75% úrok z prodlení z 6.659,-Kč od 15.10.2008 do 31.12.2008, 9.25% úrok z prodlení z 6.659,-Kč od 1.1.2009 do 30.6.2009, 8.5% úrok z prodlení z 6.659,-Kč od 1.7.2009 do zaplacení, náklady předchozího řízení 12.024,- Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 6.120,- Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Marek Sonntag, Pňovice 236, 783 12 Pňovice**,

rozhodl o nařízení dražebního jednání ohledně prodeje nemovitostí povinného takto :

- I. **Čas a místo dražebního jednání : středa 8. února 2012 ve 14:00 hod.** v Exekutorském úřadě Mgr. Davida Chaloupky, soudního exekutora, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž.
- II. **Označení nemovitosti a jejího příslušenství :**  
*id. ½ pozemku St. parc. č. 344 – zastavěná plocha a nádvoří, dále  
id. ½ pozemku parc. č. 7/5 – zahrada, dále  
id. ½ budovy č. p. 236 – bydlení v části obce Pňovice na St. parc. č. 344,  
vše v k. ú. Pňovice, obec Pňovice, okrese Olomouc, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP v Olomouci na listu vlastnictví č. 222 pro k. ú. Pňovice*, včetně všech součástí a příslušenství.
- III. **Výsledná cena** se určuje ve výši **740.000,- Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetisíkorunčeských).
- IV. **Výše nejnižšího podání** : **493.333,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátřítisíctřistatřicetřikorunčeských).
- V. **Výše jistoty a způsob jejího zaplacení** : **Exekutor stanoví jistotu ve výši 100.000,- Kč** (slovy: jednototisíkorunčeských). Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostně na účet exekutora č. 1813529379/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 87910, specifický symbol : identifikační nebo rodné číslo dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VI. **Práva a závady spojená s nemovitostí** : nezjištěny.
- VII. **Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou** : nezjištěny.
- VIII. **Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem** : Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.
- IX. Při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášcím, v nichž výše pohledávky

nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

- X. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli.
- XI. Exekutor dále vyzývá všechny, kdo k draženým nemovitostem mají práva nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započítáním dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační žalobou, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Osoby, které k draženým nemovitostem mají předkupní právo, mohou je uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení jen oprávněný, další oprávnění přistoupivší do řízení, povinný, jejich zástupci či opatrovníci a majitelé předkupních, věcných nebo nájemních práv k draženým nemovitostem, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III., IV., V. a VII. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroci I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným usnesením o výsledné ceně vydaným soudním exekutorem dříve podle § 336a o.s.ř. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e odst. 2 o.s.ř. překročit ¼ nejnižšího podání.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení.

V Kroměříži dne 5.1.2012

*otisk úředního razítka*  
Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Usnesení se doručuje:

- a) oprávněné(-mu), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinné(-mu), manželu povinné(-ho), osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.