

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě č. j. Nc 6657/2005-9, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu : platební rozkaz: č.j. 14 Ro 529/2002-6, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 14.5.2002 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 8.6.2002, k uspokojení pohledávky oprávněného : **Kooperativa, pojišťovna, a.s., Templová 747, 11001 Praha 1, IČO: 47116617**, v částce ve výši 2.332,- Kč, dále příslušenství : s příslušenstvím 10% úrok z prodlení z 2.332,-Kč od 15.1.2001 do zaplacení, náklady předchozího řízení 5.100,- Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Pavel Rafael, Rudlice 34, 67153 Rudlice, okr. Znojmo**,

rozhodl takto :

- I. **Čas a místo dražebního jednání : středa 15. února 2012 ve 14:00 hod.** v Exekutorském úřadě Mgr. Davida Chaloupky, soudní exekutor, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž.
- II. **Označení nemovitosti a jejího příslušenství :**  
*pozemek St. parc. č. 18/2 – zastavěná plocha a nádvoří, dále budova č. p. 34 – bydlení v části obce Rudlice na St. parc. č. 18/2, vše v k. ú. Rudlice, obec Rudlice, okrese Znojmo, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP ve Znojmě na listu vlastnictví č. 86 pro k. ú. Rudlice, vč. všech součástí a příslušenství.*
- III. **Výsledná cena se určuje ve výši 30.000,- Kč** (slovy: třicettisíckorunčeských).
- IV. **Výše nejnižšího podání : 20.000,- Kč** (slovy: dvacettisíckorunčeských).
- V. **Výše jistoty a způsob jejího zaplacení : Exekutor stanoví jistotu ve výši 5.000,- Kč** (slovy: pětisíckorunčeských). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v pokladně soudního exekutora nebo bezhotovostně na účet exekutora č. 1813529379/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 183205, specifický symbol : identifikační nebo rodné číslo dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VI. **Práva a závady spojená s nemovitostí :** věcné břemeno doživotního užívání dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 28.7.2007 pro Dagmar Berkiovou, bytem Rudlice 34, 671 53 Jevišovice, nar. 18.3.1964.
- VII. **Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou :** věcné břemeno doživotního užívání dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 28.7.2007 pro Dagmar Berkiovou, bytem Rudlice 34, 671 53 Jevišovice, nar. 18.3.1964.
- VIII. **Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem :** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.
- IX. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může

vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli.

- X. Exekutor dále vyzývá všechny, kdo k draženým nemovitostem mají práva nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započítáním dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační žalobou, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Osoby, které k draženým nemovitostem mají předkupní právo, mohou je uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení jen oprávněný, další oprávnění přistouplí do řízení, povinný, jejich zástupci či opatrovníci a majitelé předkupních, věcných nebo nájemních práv k draženým nemovitostem, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III., IV., V. a VII. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výrocích I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným usnesením o výsledné ceně vydaným soudním exekutorem dříve podle § 336a o.s.ř. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e odst. 2 o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojnásobném vyhotovení.

V Kroměříži dne 11.1.2012

*otisk úředního razítka*  
Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Usnesení se doručuje:

- a) oprávněné(-mu), těm, kdo do řízení přistouplí jako další oprávnění, povinné(-mu), manželu povinné(-ho), osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.