

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal : Okresní soud v Olomouci č. j. 50 Nc 4957/2009-27, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu : vykonatelný rozsudek: č.j. 9 T 30/2008-242, který vydal Okresní soud v Olomouci dne 29.5.2008 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 17.9.2008, vykonatelné usnesení: č.j. 9 T 30/2008-289, který vydal Okresní soud v Olomouci dne 12.1.2009 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 20.1.2009 , k uspokojení pohledávky oprávněného : **Jiří Haderka, Družby národů 14/15, 783 36 Křelov - Břuchotín, zast. JUDr. Eva Fryšová, advokátka, 8. května 10, 77200 Olomouc, IČO: 66250650**, v částce ve výši 72.110,- Kč, dále příslušenství : s příslušenstvím náklady právního zastoupení v exekučním řízení 12.360,- Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Roman Divjak, Náklo 235, 783 32 Náklo, zast. JUDr. Julie Xinopulosová, advokátka, Kateřinská 5, 772 00 Olomouc, IČO: 66208467**, za účasti manželky povinného Pavla Divjaková, bytem **tamtéž**,

rozhodl takto :

- I. **Čas a místo dalšího dražebního jednání : středa 25. ledna 2012 ve 13:00 hod.** v Exekutorském úřadě Mgr. Davida Chaloupky, soudní exekutor, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž.
- II. **Označení nemovitostí a jejich příslušenství : *pozemek St. parc. č. 402 – zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemek St. parc. č. 403 – zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemek parc. č. 478/12 – orná půda, dále budova č. p. 235 – rod. dům v části obce Náklo na St. parc. č. 402, dále budova bez čp/če – garáž na St.parc. č. 403, vše v k. ú. Náklo, obec Náklo, okrese Olomoucu, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP v Olomouci na listu vlastnictví č. 887 pro k. ú. Náklo.*** Předmětem dražby je samostatně stojící RD, spolu se samostatně stojící garáží a pozemky v okrajové části obce Náklo, okres Olomouc.
- III. **Výsledná cena** se určuje ve výši **3,780.000,- Kč** (slovy: třímilionysedmsetosmdesátisíkorunčeských).
- IV. **Výše nejnižšího podání : 1,890.000,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmdesátisíkorunčeských).
- V. **Výše jistoty a způsob jejího zaplacení : Exekutor stanoví jistotu ve výši 100.000,- Kč** (slovy: jednostotisíkorunčeských). Jistotu lze zaplatit **pouze bezhotovostně** do okamžiku zahájení dražebního jednání **na účet exekutora č. 1813529379/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 17509, specifický symbol : identifikační nebo rodné číslo dražitele.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VI. **Práva a závady spojená s nemovitostí : žádné.**
- VII. **Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou : žádná.**
- VIII. **Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem :** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.
- IX. Při rozvrhu výtěžku dražby (podstaty) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je

přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti takovému usnesení není odvolání přípustné.

- X. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří budou požadovat uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, musejí exekutorovi sdělit, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražby, může vydražitel dluh vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je-li pohledávka zajištěna zástavním právem, působí pak zástavní právo i proti vydražiteli.
- XI. Exekutor dále vyzývá všechny, kdo k draženým nemovitostem mají práva nepřipouštějící dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby nejpozději před započítáním dražby prokázali exekutorovi uplatnění svých práv excindační žalobou, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Osoby, které k draženým nemovitostem mají předkupní právo, mohou je uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení jen oprávněný, další oprávnění přistoupivší do řízení, povinný, jejich zástupci či opatrovníci a majitelé předkupních, věcných nebo nájemních práv k draženým nemovitostem, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III., IV., V. a VII. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroci I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII. není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným usnesením o výsledné ceně vydaným soudním exekutorem dříve podle § 336a o.s.ř. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e odst. 2 o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Chaloupky, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, 767 01 Kroměříž, ve dvojím vyhotovení.

V Kroměříži dne 20.12.2011

*otisk úředního razítka*

Mgr. David Chaloupka, v.r.  
soudní exekutor

Usnesení se doručuje:

- a) oprávněné(-mu), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinné(-mu), manželu povinné(-ho), osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.